

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
VA-ingenjör
Lena Kjellson

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2022-03-22

Nytt genomförandebeslut - Påslag på Käppalatunneln vid Ellagårdsvägen

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projektet *Påslag på Käppalatunneln vid Ellagårdsvägen*.
2. Kommunfullmäktige godkänner en tilläggsinvesteringsbudget enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat den 22 februari 2022.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att projektet ska genomföras enligt 1) och 2) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ändra entreprenadform till utförandeentreprenad och att uppdra åt samhällsutvecklingschef att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av projektet *Påslag på Käppalatunneln vid Ellagårdsvägen*.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschefen att godkänna anbudsinfordran, anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende projektet *Påslag på Käppalatunneln vid Ellagårdsvägen*.

Sammanfattning

För att möjliggöra fortsatt tillväxt behöver kapaciteten i spillvattennätet förstärkas. En åtgärd för att förstärka kapaciteten är genom en ny anslutningsledning (påslag) på Käppalatunneln, i höjd med Ellagårdsvägen.

Stadsbyggnadsnämnden tog ett genomförandebeslut för en totalentreprenad vid sitt sammanträde den 8 december 2020, § 161. Två upphandlingsförsök har genomförts med denna entreprenadform, vid det första inkom inga anbud, vid det andra inkom två anbud. Båda anbuden översteg kraftigt kalkylerad kostnad, varför upphandlingen har avbrutits.

Byte av entreprenadform från total- till utförandeentreprenad föreslås. Detta gör att entreprenören inte behöver ta höjd för eventuella risker som kan falla ut under entreprenaden, vilket ska rendera i betydligt lägre anbud.

En översyn av kalkylen har gjorts och trots byte av entreprenadform bedöms befintlig budget otillräcklig varför beslut om en tilläggsinvesteringsbudget behövs.

Ärendet

För att öka kapaciteten för pågående och planerad bebyggelse i centrala Täby planeras förstärkningar i kommunens spillvattennät. En av de planerade åtgärderna är en ny anslutningsledning, ett påslag, till Käppalas spillvattentunnel vid Ellagårdsvägen i närheten av scoutstugan. Härigenom kan flödet från ett område med cirka 5 000 personer avlastas från det nedströms liggande ledningsnätet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 december 2020, § 161, att ge i uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av totalentreprenör för *Påslag på Käppalatunneln vid Ellagårdsvägen*. Stadsbyggnadsnämnden beslutade även att ge i uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att anta entreprenör, teckna avtal, samt om nödvändigt fatta beslut att avbryta upphandlingen, se bilaga 2 och 3.

En kalkyl för projektet togs fram i början av år 2020 som innefattade alla bedömda kostnader för projektering, genomförande, egna resurser och risker, vilket låg till grund för genomförandebeslutet och inarbetades i verksamhetsplan för år 2021-2023.

Ett förfrågningsunderlag har tagits fram för upphandling av totalentreprenad. Två upphandlingsförsök har genomförts med denna entreprenadform, vid det första inkom inga anbud, vid det andra inkom två anbud. Vid en totalentreprenad är det entreprenören som står för både projektering och utförande av entreprenaden. Entreprenören har ett funktionsansvar som innebär att

entreprenaden måste uppfylla de funktionskrav som beställaren har ställt i avtalet.

Det första förfrågningsunderlaget skickades ut den 17 maj 2021 med sista anbudsdatum den 28 juni 2021 där inga anbud inkom. Förfrågningsunderlaget anpassades något och skickades ut en andra gång den 29 oktober 2021 med sista anbudsdatum den 19 december 2021. Två anbud inkom vilka båda med stor marginal överskred kalkylpriset. Upphandlingen har därför avbrutits.

Berörda entreprenörer har motiverat de höga anbudena med prisökningar men främst med de risker som finns i entreprenadformen. Riskerna bedöms utgöras av hantering av borrhax (bergmaterial från borrhålet) i Käppalatunneln samt sprängning och spontning i Roslagsbanans omedelbara närhet.

Byte av entreprenadform från total- till utförandeentreprenad föreslås och att en ny upphandling genomförs. Ett sådant förfarande innebär att riskernas utreds och därigenom minimeras i detaljprojekteringsskedet. Detta gör att entreprenören inte behöver ta höjd för eventuella risker som kan falla ut under entreprenaden. Härigenom kan anbudena vid en ny upphandling bli lägre.

Ekonomiska överväganden

Den kalkyl som tagits fram för projektet, och som ligger till grund för beslutad investeringsbudget, har visat sig vara för lågt räknad i förhållande till inkomna anbud. En översyn av kalkylen har gjorts och trots byte av entreprenadform bedöms befintlig budget vara otillräcklig främst på grund av de riskmoment entreprenaden innehåller, men också på den senaste periodens prisökningar, varför beslut om en tilläggsinvesteringsbudget behövs, se bilaga 1.

VA-verksamheten i Täby är finansierad via VA-avgifter. Då investeringen utgör en kapacitetshöjande åtgärd som gynnar befintlig anläggning samtidigt som den möjliggör flera utbyggnadsprojekt finansieras den via VA-taxans brukningsavgifter.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Mikael Rångeby
T.f. Avdelningschef teknik och stadsmiljö

Bilagor

1. Ekonomiska aspekter (sekretess)
2. Tjänsteutlåtande Genomförandebeslut: Påslag på Käppalatunneln vid Ellagårdsvägen, daterat den 1 december 2020
3. Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden den 8 december 2020, § 161.

Expedieras

Chef Infrastruktur Håkan Söderblom

VA-chef Sara Dahlgren